



EALG-Verkäufe

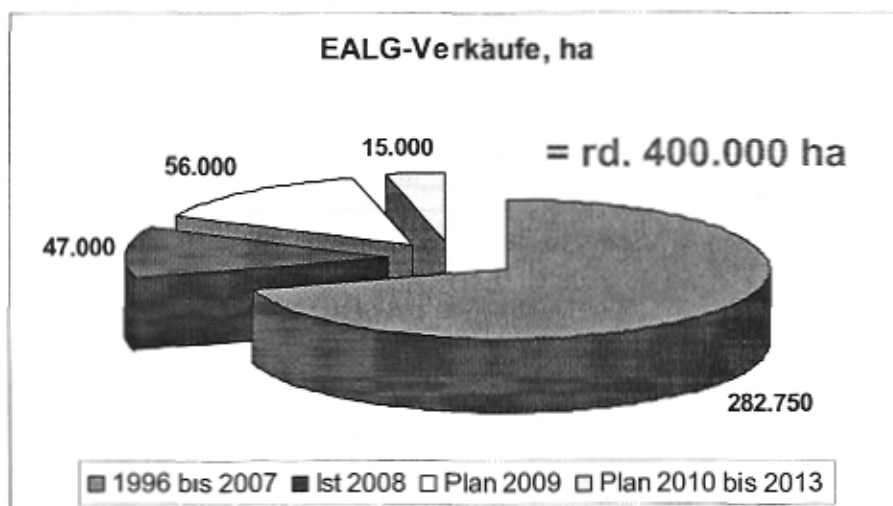
	Bis 2008	2009	Ab 2010
Anträge	-	1 263 ¹⁾	700 ²⁾
Verträge	8.323	1.161	651
Fläche	329 750 ha	56 000 ha	15.000 ha
Erlöse	838 780 T€	229 320 T€	67 850 T€

¹⁾ Pächter

²⁾ Alteigentümer



EALG-Verkäufe





Entwicklung Flächenprivatisierung

01.01 2009

Abgänge bis 2013 in ha

Landwirtschaftliche Flächen
478 506 ha,

dar verpachtet
456 066 ha

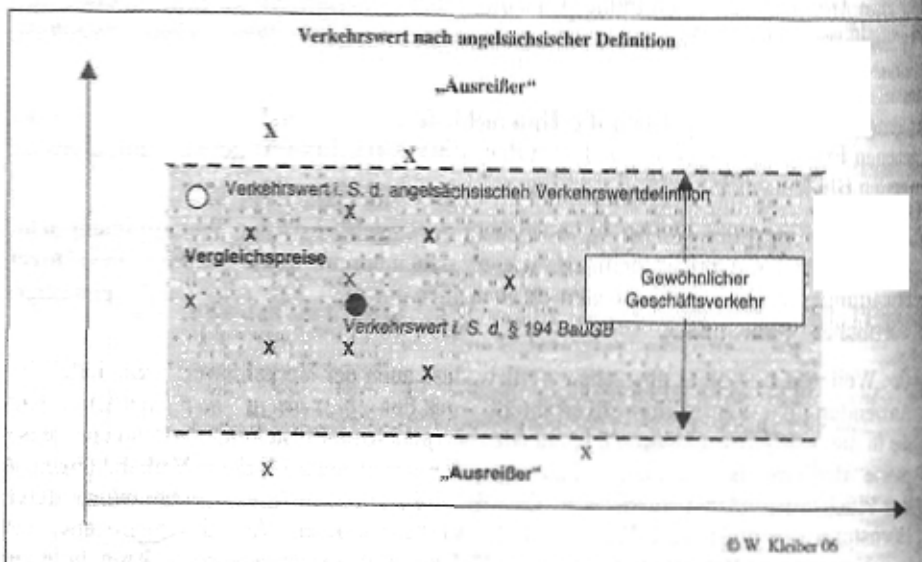
Forstwirtschaftliche Flächen
85 213 ha

Verkauf	MV	BB	ST	SN	TH
LN	72.420	83.240	37.490	29.690	15.810
Wald	6.595	5.295	855	1.270	1.325
Umwidmung	1.720	2.580	1.380	860	565
NNE	9.010	12.650	4.880	2.220	1.420
Repr./ FO	1.670	4.670	4.990	1.165	4.820
Rest. LA	7.350	5.100	4.140	2.080	1.500

563.719 ha

328.770 ha

Abb. 7: Ableitung des Verkehrswerts i. S. der angelsächsischen Verkehrswertdefinition



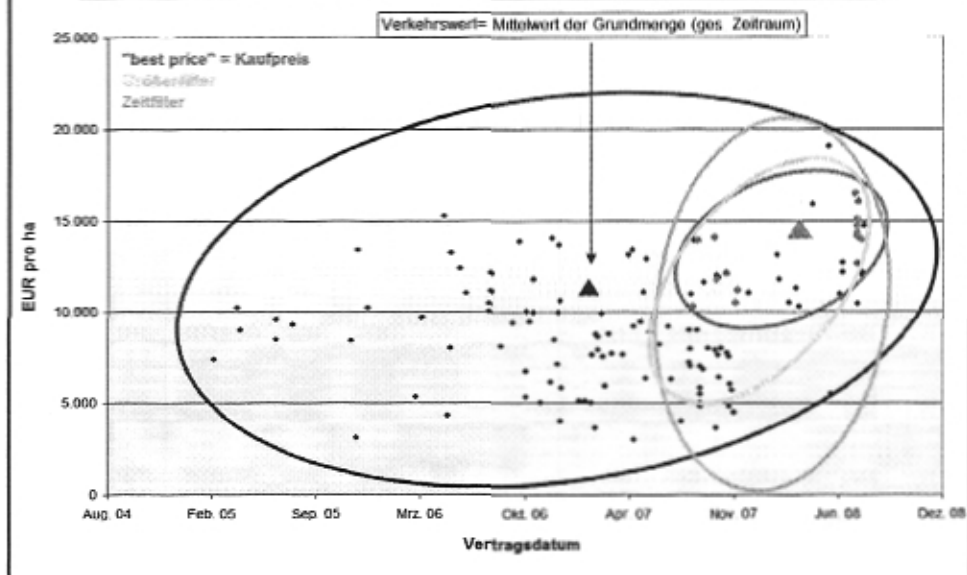


Beihilfeproblematik

	BRW/ RWA	Verkehrswert/ Marktwert	„EUKOM“
Kaufpreis	5 000 €/ha	6 250 €/ha	6.250 €/ha
gesetzlicher Beihilfesatz 35 %	1 750 €/ha	2 188 €/ha	
begünstigter EALG-Preis	3.250 €/ha	4 062 €/ha	3 250 €/ha
rechnerischer Beihilfobetrag			3 000 €/ha
rechnerischer Beihilfesatz			48 %

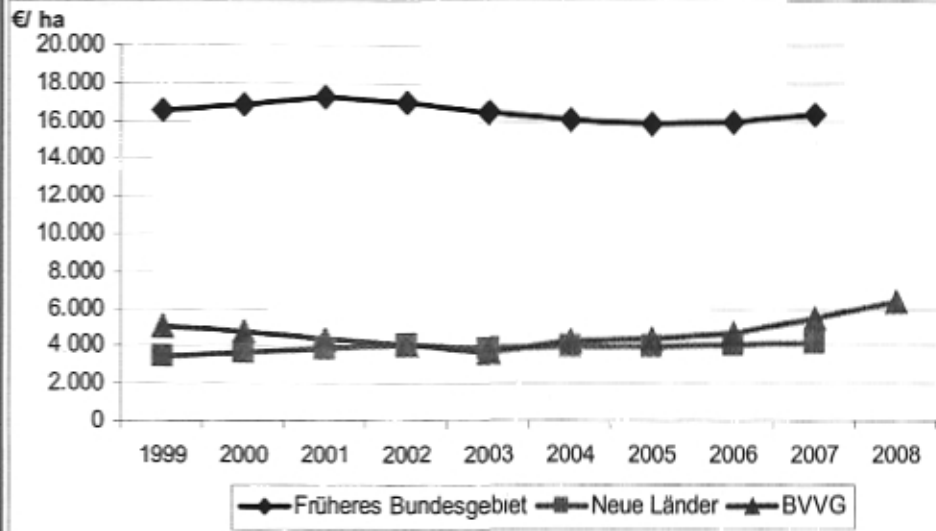


Schema der Kaufpreisermittlung





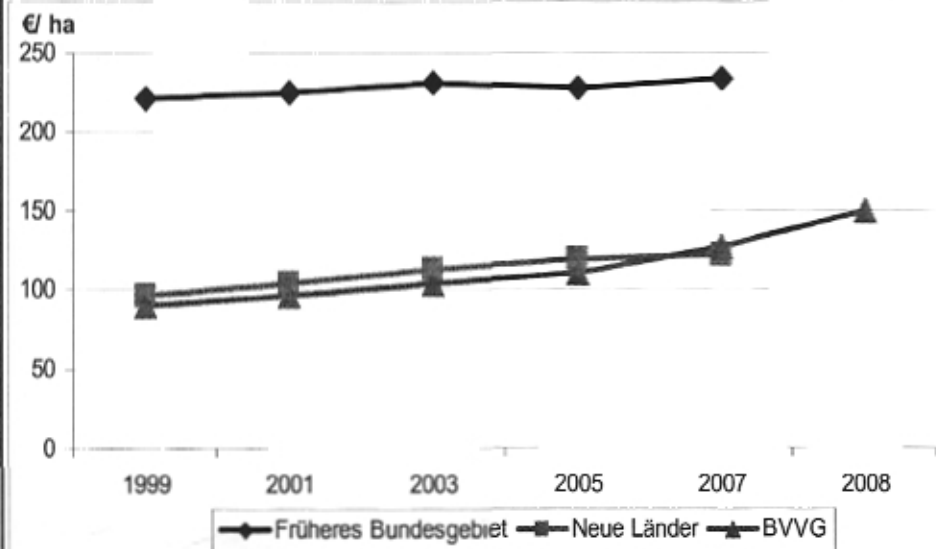
Entwicklung der Kaufwerte im Vergleich



BVVG Die ersten Jahre ttw. inkl. Gebäude u. Inventar; ab 2004 ohne Bodenordnungsverfahren



Entwicklung der Bestandspachten





Entwicklung der Neupachten

